

Frisch sanierte 2 Raum Wohnung, im beliebten Ort Doberschau



02692 Doberschau-Gaußig / Doberschau

Details

ImmoNr	1170	Kaltmiete	310,00 €
Objektart	Wohnung	Heizkosten	80,00 €
Objekttyp	Erdgeschoss	Wohnfläche	ca. 48 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Nutzfläche	ca. 48 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	2
Nebenkosten	160,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1
Warmmiete	470,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Kaution	930,00 €	Baujahr	1948

Zustand	Saniert	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Endenergieverbrauch	109,8 kWh/(m ² a)	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis gültig bis	31.05.2028	Verfügbar ab (Text)	05/2024
Baujahr lt.	1948	Dist. Kindergarten (km)	0,4 km
Energieausweis		Dist. Grundschule (km)	1,3 km
wesentlicher	Erdgas leicht	Dist. Realschule (km)	7 km
Energieträger		Dist. Gymnasium (km)	7,5 km
Befeuerung	Gas	Dist. Autobahn (km)	4 km
		Dist. Zentrum (km)	3,5 km

Beschreibung

Diese tolle und frisch sanierte 2 Raum Wohnung in Doberschau, steht ab Mai für Sie zur Verfügung.

Die Wände sind mit Feinputz versehen.

Zu der Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil (Altbaukeller).

Einen Wäscheraum für das gesamte Haus befindet sich ebenfalls im Keller, welcher über einen Außenzugang erreichbar ist.

Ein Wäscheplatz im Freien kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Parkflächen befinden sich vor dem Objekt zur freien Wahl...

Direkte Busanbindung besteht in unmittelbarer Nähe!

Ausstattung

Sie betreten die Wohnung über einen Flur, wo sich das Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer, die geräumige Küche mit bodentiefen Fenster und das Tageslichtbadezimmer mit faltbarer Raumspar- Dusche befinden.

Eine tolle und lichtdurchflutet Wohnung...

Lage

Doberschau ist ein zentraler und infrastrukturell hervorragend angebundener Ausgangspunkt für Wohnen, Leben und Arbeiten. Kinderbetreuungseinrichtungen, Ärzte, Friseur, Gaststätte, Sportplatz sowie Bäcker, sind unmittelbar im Ort und fußläufig zu erreichen.

Mit der sehr guten Anbindung erreicht man auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln die umliegenden Orte wo sich Schulen (Obergurig ca. 2km) und weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden.

Zur großen Kreisstadt Bautzen sind es ca. 4 km, Dresden ca. 56 km.

Die Autobahnanbindung A4/ Bautzen West liegt nur ca. 4,0 km entfernt...

Sonstige Angaben

Besichtigungen nach Vereinbarung.

Für alle hier gemachten Angaben und deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann eine Haftung nicht übernommen werden. Zwischenverkauf und Einstellung des Verkaufes bleiben vorbehalten. Bestehendes Interesse richten Sie bitte über das Kontaktformular, per Mail oder per Telefon an uns. Bitte haben Sie Verständnis, dass nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare beantwortet werden. Ihre Daten werden von uns vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer



Schlafzimmer



Geräumige Küche



Küche mit bodentiefen Fenster



Tageslichtbadezimmer/ Dusche/ WC



Tageslichtbadezimmer/ falltbare Dusche/ WC